

OGŁOSZENIE STAROSTY PROSZOWICKIEGO

Działając na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191 z 2007 r. , nr 191 , poz.1365) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz.U. Nr 241 poz.1770)

Starosta Proszowicki informuje mieszkańców o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

W celu zapewnienia prawidłowej ochrony prawa własności , każdy właściciel powinien sprawdzić czy dla jego nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta oraz czy dane w niej zawarte są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.

Siedziba Sądu Rejonowego dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych znajduje się w Proszowicach przy ul. Kosynierów 28 (tel. 012 386- 10- 30)

Punkt informacyjno - konsultacyjny udzielający informacji i wyjaśnień w zakresie rodzaju i sposobu działań niezbędnych do uzyskania tytułu prawnego do zajmowanych nieruchomości i ujawniania tych praw w księgach wieczystych znajduje się w **siedzibie Starostwa Powiatowego w Proszowicach przy ul. 3 Maja 72 , pok. 64 (tel. 012 386 -10 - 63 , wew. 187)** Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej znajduje się w Proszowicach przy ul. Krakowskiej 11 (tel. 012 386 - 12 - 40)

Rodzaje dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny nieruchomości :

- odpis z księgi wieczystej
- akt nadania . akt własności ziemi
- akt notarialny (sprzedaż , darowizna , zamiana)
- ostateczna decyzja administracyjna
- orzeczenie sądu prawomocne lub natychmiast wykonalne
- postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku
- postanowienie o stwierdzeniu zasiedzenia
- wyrok w sprawie uzgodnienia stanu prawnego księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym
- inne dokumenty takie jak np. ugoda sądowa , ugoda zawarta w postępowaniu administracyjnym

Zakres danych objętych działem II księgi wieczystej i zasady dostępu do tych danych w celu ich sprawdzenia :

Dział II księgi wieczystej ujawnia właściciela (lub właścicieli) nieruchomości. Księgi wieczyste są jawne, tzn. są dla każdego dostępne. Każdy mający interes prawny może przeglądać księgi wieczyste w sądzie w obecności pracownika sądowego wyznaczonego przez prezesa sądu rejonowego lub przewodniczącego wydziału tego sądu. Konsekwencją jawności ksiąg wieczystych jest to , że nikt nie może zasłaniać się niezajomością wpisów oraz wniosków , o których uczyniono w księdze wieczystej wzmiankę.

Działania , które mogą zostać podjęte w przypadku , gdy dane ujawnione w dziale II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości :

W przypadku niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym , należy złożyć wniosek do sądu o usunięcie niezgodności i dokonanie wpisu. Wniosek taki może złożyć właściciel nieruchomości , użytkownik wieczysty , osoba na rzecz której wpis ma nastąpić albo wierzyciel, jeżeli przysługuje mu prawo , które może być wpisane do księgi wieczystej. Natomiast w sprawach dotyczących obciążeń powstałych z mocy ustawy wniosek może złożyć uprawniony organ. Jedynie te podmioty posiadają legitymację do żądania uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym na podstawie art.10 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Właściciel nieruchomości ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nie ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej bądź na skutek opieszałości w wykonaniu tego obowiązku.