

Proszowice 2009.02.17

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

GP. 7013/2/2008/2009

Działając na podstawie art.11, 32 ust. 1 i 2 , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz.2603 z późn. zm.) Starosta Powiatu Proszowickiego działający w imieniu Skarbu Państwa **przeznacza do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego** następującej nieruchomości :

nieruchomość położona w **Ostrowie , gm. Proszowice** , ozn. nr ew. **847/10** o pow. **0, 6050** ha , stanowiąca własność **Skarbu Państwa** na podstawie księgi wieczystej **nr 21265** prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach pozostająca w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej do dnia 5 grudnia 2089 r.

Na terenie Gminy Proszowice brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego , przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie upraw polowych, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Proszowice (kierunki rozwoju ) : działka nr 847/10 znajduje się na terenie działalności gospodarczej ( przemysł nieuciążliwy , tereny magazynowo- składowe ) , ( adaptacja porządkowanie , przekształcenie , uzupełnienie i rozwój)

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w lutym 2009 r. przez Rzecznawcę majątkowego , **wartość rynkowa prawa własności** przedmiotowej nieruchomości wynosi : **9559 zł** ( słownie : **dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych** ) , natomiast **wartość prawa wieczystego użytkowania** wynosi : **7540 zł** ( słownie : **siedem tysięcy pięćset czterdzieści złotych** )

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w **formie bezprzetargowej** , w trybie art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2004 r. nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 32 ust.1a w/w ustawy Wojewoda Małopolski wyraził wstępną zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Proszowice 2009.03.30

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

GP. 7011/3/2009

Działając na podstawie art.11, 1 i 2 , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz.2603 z późn. zm.) Starosta Powiatu Proszowickiego działający w imieniu Skarbu Państwa **przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu** następującą niezabudowaną nieruchomość :

nieruchomość położona w **Nowym Brzesku , gm. Nowe Brzesko** , ozn. nr ew. **418** o pow. **0,8630 ha** , stanowiąca własność **Skarbu Państwa** na podstawie księgi wieczystej **nr 34360** prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach , ul. Kosynierów 27

Na terenie Gminy Nowe Brzesko brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego , a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowe Brzesko działka nr 418 położona jest na terenie w znacznej części zajęтым przez otwarty rów burzowy przechodzący w zieleń półurządzoną w obszarze zachowania , uzupełnień i przekształceń zabudowy mieszkaniowej z usługami na głębokość 110 m od drogi krajowej 79 i obszaru potencjalnego zainwestowania produkcyjno – usługowego do skrzyżowania drogi gminnej z droga wojewódzka 775.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym 15 grudnia 2008 r. przez Rzeczoznawcę majątkowego , **wartość rynkowa** przedmiotowej nieruchomości wynosi : **43.010 zł** ( słownie : **czterdzieści trzy tysiące dziesięć złotych** )

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w **drodze przetargu** , w trybie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U Nr 261 , poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

Osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. Nr 261 , poz.2603 z 2004 r. z późn. zm.) korzystają z tego pierwszeństwa , jeżeli złożą oświadczenie , że wyrażają zgodę na nabycie tej nieruchomości po cenie ustalonej przez Rzeczoznawcę majątkowego w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.